

WARUNKI ZAMÓWIENIA

**Na wykonanie robót remontowych dachu –
pokrycie połaci blachodachówką.
Dotyczy budynku wielorodzinnego nr 18A segment 08÷09
na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim**

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa : **Spółdzielnia Mieszkaniowa**
Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25
Telefon: (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033
2. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Krzysztof Reich**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki segmentów nr 8 i 9 w budynku nr 18A na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wlkp.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pokrycia z blachodachówki na istniejącym pokryciu z gontu. Zakres prac obejmuje wyczyszczenie istniejącego gontu, ołączenie połaci dachu i montaż blachodachówki. Roboty podległe to także demontaż obróbek blacharskich i rynien nienadających się do użytku a następnie wykonanie i montaż niezbędnych - nowych. W ramach robót należy wykonać także ławy i stopnie kominiarskie. Wymianie podlegają również okna dachowe – wylazowe.

Stan istniejący

Montaż blachodachówki zaplanowany jest na dachu: krokwiowo-płatwiowym i kopertowym - pokrytym gontem papowym. Maksymalny rozstaw krokwi to $b_0=0,9m$. Deskowanie o grubości 25mm, łączące przynajmniej cztery krokwie.

UWAGA:

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia stanu infrastruktury (np. chodniki, teren zielony itp.) do stanu przed rozpoczęciem prac.

*** Wymagania dotyczące robót**

Dla planowanych robót dekarских wymagane jest zastosowanie blachodachówki identycznej z zamontowaną już wcześniej na innych segmentach budynku - przy okazji etapowych remontów dachu (dotyczy to również kolorystyki powłoki blachy).

Charakterystyka wymaganej blachodachówki:

- blachodachówka Kingas 15 produkcji firmy Blachotrapez,
- połysk,
- materiał konstrukcyjny – stal,
- minimalna grubość 0,5mm

Wymiana stolarki okiennej (wylazów dachowych):

Zastosować okna wylazowe systemowe – spełniające standardy techniczne i użytkowe adekwatne do miejsca ich montażu.

3. Warunki:

A) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

III. WARUNKI

1. Oferent ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest na podstawie przedmiaru określonego w dokumentacji przetargowej - sporządzić ofertę, która winna być spakowana w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona:

**„ REMONT DACHU - OWP 18A,,
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

Oferty prosimy adresować:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

os. Wojska Polskiego 25, Grodzisk Wlkp. 62-065

2. Dokumenty - Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
- potwierdzenie statusu podatnika VAT (wymagana obecność na tzw. „białej liście” - Zamawiający będzie regulował płatności za zrealizowane roboty wyłącznie na rachunek z "białej listy"),
 - referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót o podobnym charakterze,
- sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia.

3. Wadium

* Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

- **5.000,00 zł** w terminie do dnia **07.02.2022 r. do godziny 10⁰⁰**

* Wadium może być wniesione w jednej z kilku form:

- a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem
PKO BP 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- Należy w terminie okazać dowód wpłaty.

* Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą;
- zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
- Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

* Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

- * Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV TERMINY

1. Określenie terminu wykonania robót :
 - zakończenie robót - **segment 8 – nie później niż 30.04.2022 r.**
 - **segment 9 – nie później niż 30.09.2022 r.**
2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **07.02.2022 r. do godz. 10⁰⁰**.
Otwarcie ofert nastąpi 07.02.2022 r. o godz. 10⁰⁵ - z uwagi na wprowadzony w Polsce stan epidemiologiczny; otwarcie kopert przeprowadzone zostanie w trybie zdalnym – online (relacja na żywo), przy pomocy transmisji z profilu Spółdzielni Mieszkaniowej na platformie Facebook.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V OCENA OFERT

1. Zamawiający, przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najniższą cenę.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie.
Oferent, któremu przyznano zamówienie, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

VI GWARANCJA

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5 % ceny brutto umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach:
50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek, pozostałe 50 % w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rekojmi - 60 miesięcy.